

## CITTA' DI AFRAGOLA (NA)

### PROGETTO TECNICO

Project Financing, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali e del servizio lampade votive nel Cimitero Comunale di Afragola.



B13. Computo Metrico Estimativo Manutenzione Edifici



## **COMUNE DI AFRAGOLA**

Città Metropolitana di Napoli

---

Gestione dei servizi cimiteriali e del servizio lampade votive  
nel Cimitero Comunale di Afragola

### **Computo Metrico Estimativo manutenzione edifici**

Project-financing ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e  
ss.mm.ii.

Proponente: R.T.I. ALFANO LUCE S.r.l. – S.I.L.V.E. S.p.A.

Arzano, 06.11.2023



n.	codice	voce capitolato	misure					parziale	unità	costo	TOTALE
			n.	kg/mc	La / P	Lu	H				
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO											
MANUTENZIONE UFFICIO - SPOGLIATOI - BAGNI											
Prezziario di riferimento: Regione Campania_2022											
1 - ALLESTIMENTO CANTIERE											
1	P.01.050.090.a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm	1						1,00 cad	523,37 €	523,37 €
2	P.01.050.030.a	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere.	1						1,00 cad	120,85 €	120,85 €
3	P.03.010.020.a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5.4 m - Per il 1°mese o frazione							50,00 m	17,39 €	869,50 €
4	P.01.030.010.c	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; dotato di mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e del fermapiEDE. Valutato al metro lineare di parapetto Per delimitazioni inclinate fino a 45°nolo per il 1° mese o frazione							80,00 m	12,40 €	992,00 €
1 - Sommano											2.505,72 €
2 - ESTERNI											
5	R.02.040.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro						100,00	100,00 mq	5,16 €	516,00 €
6	R.02.040.020.a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti. Compenso alla spicconatura degli intonaci						50,00	50,00 mq	2,83 €	141,50 €
7	R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature.						150,00	150,00 mq	2,83 €	424,50 €
8	T.01.030.020.a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. Materiale demolito 1900 kg/mc						1,00	1,00 mc	45,21 €	45,21 €
9	T.01.020.010.a	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km						1,00	1,00 mc	44,16 €	44,16 €

n.	codice	voce capitolato	misure						parziale	unità	costo	TOTALE
			n.	kg/mc	La / P	Lu	H	sviluppo				
10	NP1	Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati). Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche. Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07).										
		Materiale di risulta dalle demolizioni						1,90	1,90	tn	22,00 €	41,80 €
11	E.16.020.030.a	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia.						150,00	150,00	mq	26,10 €	3.915,00 €
12	R.03.040.090.a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti coprifero anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiacca per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a -							40,00	mq	137,58 €	5.503,20 €
13	E.21.010.005.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato.						50,00	50,00	mq	10,28 €	514,00 €
14	E.21.010.010.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionme. Fissativo a base di resine acriliche.						50,00	50,00	mq	3,65 €	182,50 €
15	E.21.020.030.a	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche.						250,00	250,00	mq	7,23 €	1.807,50 €
2 - Sommano												13.135,37 €
3 - COPERTURA												
16	E.12.060.010.a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m							110,00	mq	2,00 €	220,00 €
17	E.12.020.020.c	Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche a base di resine metalloceniche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20°C, dopo invecchiamento - 15°C applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8-10 cm in senso longitudinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna di cui la seconda con rivestimento in finitura con scaglie							110,00	mq	43,36 €	4.769,60 €
3 - Sommano												4.989,60 €

n.	codice	voce capitolato	misure					parziale	unità	costo	TOTALE	
			n.	kg/mc	La / P	Lu	H					sviluppo
4 - INTERNI: UFFICIO - SPOGLIATOIO - BAGNI												
18	R.02.040.010.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro							200,00	mq	5,16 €	1.032,00 €
19	R.02.040.020.a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti. Compenso alla spicconatura degli intonaci							100,00	mq	2,83 €	283,00 €
20	R.02.015.010.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature.							95,00	mq	2,83 €	268,85 €
21	T.01.030.020.a	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.							2,00	mc	45,21 €	90,42 €
22	T.01.020.010.a	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km							2,00	mc	44,16 €	88,32 €
23	NP1	Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati). Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche. Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07).							2,00	tn	22,00 €	44,00 €
24	E.16.020.030.a	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta romina di calce e sabbia							200,00	mq	26,10 €	5.220,00 €
25	E.21.010.005.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato.							95,00	mq	10,28 €	976,60 €
26	E.21.010.010.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche.							50,00	mq	3,65 €	182,50 €
27	E.21.020.030.a	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche.							295,00	mq	7,23 €	2.132,85 €
4 - Sommano												10.318,54 €
5 - INFISSI												
28	R.04.010.040.a	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavichimento degli incastri.							50,00	mq	49,70 €	2.485,00 €
5 - Sommano												2.485,00 €
6 - REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO												
29	NP2	Revisione degli impianti elettrici all'interno dei locali oggetto dei lavori, con fornitura e posa in opera degli elementi necessarie e compreso tutto l'occorrente a rendere l'impianto a norma secondo le leggi vigenti.							1,00	A corpo	4.000,00 €	4.000,00 €
6 - Sommano												4.000,00 €
7 - ARREDI												
30	NP3	Fornitura di arredi per ufficio: 2 Scrivanie, 2 cassettiere, 2 armadi porta documenti.							1,00	A corpo	2.350,00 €	2.350,00 €
7 - Sommano												2.350,00 €

TOTALE COMPUTO MANUTENZIONI		ASCOLESE RAFFAELE	1 - ALLESTIMENTO CANTIERE	2.505,72 €
		Ordine degli Ingegneri	2 - ESTERNI	13.135,37 €
		della Provincia di	3 - COPERTURA	4.989,60 €
		Napoli	4 - INTERNI: UFFICIO - SPOGLIATOIO - BAGNI	10.318,54 €
		Ingegnere junior	5 - INFISSI	2.485,00 €
		14.11.2023 10:53:57	6 - REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO	4.000,00 €
		GMT+01:00	7 - ARREDI	2.350,00 €

39.784,23 €

Firmato digitalmente da:  
Ernesto Pugliese  
Data: 13/11/2023 16:20:13



ROSSI  
ALBERTO  
13.11.2023  
14:56:58  
GMT+01:00